



ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๐๗๑๗ / ๒๕๖๖

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ให้บริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม และงานเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ด้วยมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว มีความประสงค์ให้เข้าพื้นที่ให้บริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานเอกสาร บริเวณห้องใต้บันไดชั้น ๑ อาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ รวมพื้นที่ ๖ ตารางเมตร เพื่อให้บริการนิสิต บุคลากรรวมถึงบุคคลทั่วไป

กำหนดยื่นซองในวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๓:๐๐ - ๑๔:๕๐ นาฬิกา ณ ห้องสำนักงานกองบริหารวิทยาเขตสระแก้ว ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว และเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๕:๐๐ เป็นต้นไป

กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าพื้นที่ในวันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๖:๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ สำนักงานกองบริหารวิทยาเขตสระแก้ว ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารหรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธุรการ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว หมายเลขโทรศัพท์ ๐- ๓๗๒๖- ๑๘๐๒ ต่อ ๑๑๐๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.sakaeo.buu.ac.th ระหว่างวันที่ ๑๐ - ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(รองศาสตราจารย์วัชรินทร์ กาสลัก)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

-สำเนา-

ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๐๗๑๙ / ๒๕๖๖

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ให้บริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม และงานเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ด้วยมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว มีความประสงค์ให้เข้าพื้นที่ให้บริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานเอกสาร บริเวณห้องใต้บันไดชั้น ๑ อาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ รวมพื้นที่ ๖ ตารางเมตร เพื่อให้บริการนิสิต บุคลากรรวมถึงบุคคลทั่วไป

กำหนดขึ้นของในวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๓:๐๐ - ๑๔:๕๐ นาฬิกา ณ ห้องสำนักงานกองบริหารวิทยาเขตสระแก้ว ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว และเปิดช่องเสนอราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๕:๐๐ เป็นต้นไป

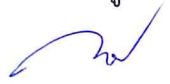
กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าพื้นที่ในวันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๖:๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ สำนักงานกองบริหารวิทยาเขตสระแก้ว ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารหรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธุรการ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว หมายเลขโทรศัพท์ ๐- ๓๗๒๖- ๑๘๐๒ ต่อ ๑๑๐๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.sakaeo.buu.ac.th ระหว่างวันที่ ๑๐ - ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ) วัชรินทร์ กาสลัก
(รองศาสตราจารย์วัชรินทร์ กาสลัก)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง


(นางสาววารุณี สายเนียม)
นักวิชาการพัสดุ

**รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่
บริเวณใต้บันไดชั้น ๑ อาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์**

.....

๑. พื้นที่ให้เช่า บริเวณใต้บันไดชั้น ๑ อาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ ขนาดพื้นที่รวม
๖ ตารางเมตร

๒. สำหรับให้บริการถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานเอกสาร

๓. ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ในอาคารไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๑๖๐.- บาท/เดือน คิดเป็นค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๔๖๐.- บาท (๑๖๐.- บาท x ๖ ตารางเมตร) และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนนอกจาก ค่าเช่าให้มหาวิทยาลัย (ถ้ามี) โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่เสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ที่เป็นประโยชน์ ต่อมหาวิทยาลัยมากที่สุด ทั้งนี้ ให้การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด

๔. กำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๕. หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะตัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงใน ที่ดินบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตรา ร้อยละ ๕ ของค่าเช่า และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ตัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่า ให้ตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

๖. การเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา อัตราค่าบริการ (เช่น ค่าถ่ายเอกสารขาว-ดำ ถ่ายเอกสารสี เข้าเล่ม เป็นต้น) ปิดผนึกจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการ พิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่

๖.๑) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนา ทะเบียน บ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๓) ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา จำนวน ๕๗๖- บาท (ห้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๑ ปี หลักประกันซองตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณา ในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจาก ข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินการได้ทุกวัน โดยเปิดดำเนินการระหว่างตั้งแต่เวลา ๐๗:๓๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๘:๐๐ นาฬิกา วันเดียวกันเท่านั้น

๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน และมหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย ซึ่งมีไขความเสียหายที่เกิดจากการไม่ชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับคัดเลือกต้องนำมาเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าอย่างช้าภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่ริบไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่มหาวิทยาลัยได้รับความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่มหาวิทยาลัย หลักประกันสัญญาหากยังเหลืออยู่ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดหรือตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๑๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกตกลงชำระค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นและเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่าตลอดอายุการเช่า

๑๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงประสงค์ซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ค้างค้ำอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีค้างค้ำใช้ต่อไปภายหน้าแก่มหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

๑๓. การชำระค่าเช่าที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้แก่มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ

๑๔. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๒ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ชำระเกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้น จากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้แก่มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑๕. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้แก่มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๗. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า

๑๘. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๑๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิม ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง ภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๒๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา

๒๑. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไข และปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่าวันแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มหาวิทยาลัยบอกเลิกได้ทันที

๒๒. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมีฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกัน หรือเรียกร่องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกแล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

หมายเหตุ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

.....