



ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๐๗๐๖ / ๒๕๖๗

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม  
ภายในศูนย์อาหารอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ จำนวน ๒ ล็อก

ด้วยมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว มีความประสงค์ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในศูนย์อาหารอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ จำนวน ๒ ล็อก ได้แก่ ล็อกที่ ๕ จำหน่ายเครื่องดื่ม อาหารว่าง ผลไม้ และสินค้าสะดวกซื้อ และล็อกที่ ๖ จำหน่ายอาหาร เพื่อให้บริการแก่นิสิต บุคลากร รวมถึงบุคคลทั่วไป

กำหนดยื่นซองในวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙:๓๐ – ๑๒:๐๐ นาฬิกา ณ สำนักงานธุรการ ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว และเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓:๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าพื้นที่ในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๖:๐๐ นาฬิกา ณ สำนักงานธุรการ ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว และ [www.sakaeo.buu.ac.th](http://www.sakaeo.buu.ac.th)

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่สำนักงานธุรการ ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๗๒๖ ๑๘๐๒ ต่อ ๑๑๐๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ [www.sakaeo.buu.ac.th](http://www.sakaeo.buu.ac.th) ระหว่างวันที่ ๑๐ – ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายวรพจน์ เอี่ยมรักษา)

รองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว

**รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่  
ภายในศูนย์อาหารอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ จำนวน ๒ ล็อก**

.....

**๑. รายละเอียดพื้นที่ให้บริการร้านค้า**

- ๑.๑ พื้นที่ให้เช่า บริเวณภายในศูนย์อาหารอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ ขนาดพื้นที่ ล็อกละ ๖ ตารางเมตร
- ๑.๒ สำหรับประกอบกิจการค้า ประเภทจำหน่าย ดังนี้
- ๑.๒.๑ ล็อกที่ ๕ จำหน่ายเครื่องดื่ม อาหารว่าง ผลไม้ และสินค้าสะดวกซื้อ
- ๑.๒.๒ ล็อกที่ ๖ จำหน่ายอาหาร
- ๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเช่าพื้นที่ในอาคารไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๑๖๐ บาท (หนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน (๑๖๐ บาท x ๖ ตารางเมตร) คิดเป็นค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๙๖๐ บาท (เก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ผู้เสนอราคาอาจเสนอผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกจากค่าเช่าแก้มหาวิทยาลัย (ถ้ามี) โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาผู้เสนอราคาเช่าพื้นที่ที่ดีที่สุดตามหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนด ทั้งนี้ให้การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด

๑.๔ กำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑ (หนึ่ง) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

๑.๕. หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่า และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าให้ตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

**๒. คุณสมบัติผู้ประกอบการ**

๒.๑ ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้มีความรู้ความสามารถหรือมีประสบการณ์ในการประกอบอาหารและเครื่องดื่ม และการจัดการด้านการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

๒.๒ ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้มีสุขภาพอนามัยที่ดี และต้องผ่านการตรวจสุขภาพ ๙ โรค ได้แก่ วัณโรค อหิวาตกโรค ไข้รากสาดน้อย (ไทฟอยด์) โรคบิด ไข้สวกใส โรคคางทูม โรคเรื้อน โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ และโรคตับอักเสบที่เกิดจากเชื้อไวรัสชนิดเอ โดยต้องแนบใบรับรองแพทย์มาให้คณะกรรมการฯ พิจารณาในวันยื่นซองด้วยและหลังจากเข้าดำเนินการในมหาวิทยาลัยแล้ว ผู้ประกอบการต้องมีการตรวจทางห้องปฏิบัติการเพื่อตรวจหาเชื้อก่อโรคระบบทางเดินอาหาร (Rectal Swab) และเอกซเรย์ปอดเพื่อค้นหาวัณโรคอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง (ใบรับรองแพทย์ต้องมีอายุไม่เกิน ๓๐ วัน นับตั้งวันที่ตรวจร่างกาย)

๒.๓ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ หรือต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๔ ต้องบริหารจัดการพื้นที่เช่าด้วยตนเอง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาททางคดีกับมหาวิทยาลัยบูรพาในปัจจุบัน

๒.๖ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญากับมหาวิทยาลัยบูรพา

๒.๗ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริต หรือเป็นบุคคลเสมือนไร้ความสามารถหรือโรคติดต่อเป็นอันตรายร้ายแรงต่อสังคม

๒.๘ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๒.๙ สามารถเริ่มดำเนินการได้ตามที่มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้วกำหนด



### ๓. เอกสารและหลักฐานการยื่นเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นของเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคาปิดผนึก  
จำหน่ายของถึง “ประธานกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ภายในศูนย์อาหารอาคาร  
ศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ จำนวน ๒ ล็อก ล็อกที่.....” ในวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗  
ตั้งแต่เวลา ๐๙:๓๐ – ๑๒:๐๐ นาฬิกา ณ สำนักงานธุรการ ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา  
วิทยาเขตสระแก้ว หลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่

๓.๑.๑ กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่น

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด
- สำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด
- ใบรับรองแพทย์ที่แสดงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในข้อ ๒.๒

๓.๑.๒ กรณีที่เป็นนิติบุคคล ให้ยื่น

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง  
(อายุไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันที่ยื่นของ) ๑ ชุด

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด
- สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด
- ใบรับรองแพทย์ที่แสดงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในข้อ ๒.๒

๓.๑.๓ กรณีมอบอำนาจ ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด  
และผู้รับมอบอำนาจต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงมาแสดงตนต่อเจ้าหน้าที่รับของด้วย

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของเสนอราคา จำนวนเงิน ๕๗๖ บาท  
(ห้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับ  
จำนวน ๑ (หนึ่ง) ปี ต่อ ๑ ร้าน หลักประกันของตามข้อนี้มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้าประกัน  
ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการารายที่คัดเลือกไว้  
จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้การคืนหลักประกันของไม่ว่าใน  
กรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยจะถูกปรับหลักประกันของ

๓.๓ ผู้เสนอราคา ล็อกที่ ๕ จะต้องยื่นเอกสารแสดงรายการเครื่องดื่มและอาหารว่าง รวมถึงรายการ  
สินค้าสะดวกซื้อที่จะจำหน่ายพร้อมราคาที่จำหน่าย ส่วนผู้เสนอราคา ล็อกที่ ๖ จะต้องยื่นเอกสารแสดง  
รายการอาหารพร้อมราคาที่จำหน่ายมาด้วย

### ๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

การคัดเลือกผู้เข้าพื้นที่ให้บริการร้านค้า จะพิจารณาจากหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๔.๑ พิจารณาคูณสมบัติเบื้องต้นและเอกสารรายละเอียดที่ผู้เสนอราคายื่นของตามที่มหาวิทยาลัยบูรพา  
กำหนด

๔.๒ พิจารณาความหลากหลายของประเภทอาหาร และโอเดียนร้าน

๔.๓ พิจารณาราคาที่จำหน่าย

๔.๔ พิจารณาการใช้วัสดุ, ภาชนะที่ใช้บรรจุอาหาร (รณรงค์การใช้วัสดุรักษ์โลก)

มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่เสนอรายละเอียดเป็นไปตามเงื่อนไขใน  
ประกาศที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อมหาวิทยาลัย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการ  
ตัดสินของ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

## ๕. เงื่อนไขการเช่าพื้นที่ให้บริการร้านค้า

๕.๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกสามารถเปิดให้บริการได้ทุกวัน ระหว่างตั้งแต่เวลา ๐๗.๓๐ - ๑๙.๐๐ นาฬิกา ของวันเดียวกัน ทั้งนี้ต้องเปิดให้บริการเป็นอย่างน้อย ในเวลา ๐๘.๐๐ - ๑๙.๐๐ นาฬิกา ของทุกวัน ยกเว้นกรณีมีประกาศจากมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ให้งดการจำหน่ายเท่านั้น ทั้งนี้ หากไม่สามารถเปิดขายตามเวลาที่กำหนดตามเอกสารแนบท้ายนี้ และหยุดขายโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิเรียกเก็บค่าปรับในอัตราวันละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกมีการกิจจำเป็นจะต้องหยุดจำหน่ายอาหารให้แจ้งมหาวิทยาลัยให้ทราบก่อนล่วงหน้า ๓ (สาม) วันทำการ โดยแจ้งตามแบบฟอร์มแนบท้ายที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๕.๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว เป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าต่อเดือน หากมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว อนุญาตผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกต้องจัดทำสถานที่ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น ซึ่งบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าให้ตกเป็นของมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

๕.๓ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกต้องจัดหาจานชาม ช้อนส้อม และภาชนะอื่น ๆ ของตนเองให้พร้อมให้บริการและดูแลรักษาความสะอาดวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่เสมอ

๕.๔ ผู้เสนอราคาต้องมีตู้สำหรับใส่อาหารเพื่อป้องกันแมลงวันและการปนเปื้อนจากผู้ซื้อโดยผู้ขายต้องสวมใส่ผ้าคลุมผมและผ้ากันเปื้อนให้เรียบร้อย และวัสดุที่บรรจุอาหารต้องสะอาดถูกหลักอนามัย

๕.๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน ๓ (สาม) เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้วหากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย ซึ่งมีโทษความเสียหายที่เกิดจากการไม่ชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยบูรพาหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าอย่างช้าภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก มหาวิทยาลัยบูรพา

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่รับไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่ มหาวิทยาลัยบูรพาได้รับความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ มหาวิทยาลัยบูรพา

หลักประกันสัญญาหากยังเหลืออยู่ มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้วภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๖ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกมีความประสงค์จะติดตั้งปลั๊กไฟหรือเพิ่มเติมการเดินสายไฟเพื่อการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในพื้นที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยบูรพา ก่อนเท่านั้นจึงจะทำได้ ทั้งนี้ต้องเป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยและผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๗ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด



๕.๘ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงหวง ซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมด เมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่าไม่ว่าจะที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

สำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่าจะต้องชำระในอัตราที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ ซึ่งจะแจ้งภายหลัง และผู้เช่าต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน

๕.๙ การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าข้อ ๒๒ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่ มหาวิทยาลัยบุรพากำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยบุรพา ในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ต่อเดือน ของเงินภาษีตามสัญญาเช่าข้อ ๒๒ ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๕.๑๐ การชำระค่าเช่าที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในสัญญาเช่าข้อ ๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยบุรพา ในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีของจำนวนเงินที่ผิดนัดชำระเป็นรายวัน นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงินค่าเช่าจนถึงวันที่ได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

๕.๑๑ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยบุรพา มีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยบุรพา โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๑๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาดเรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๕.๑๓ มหาวิทยาลัยบุรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคาพักผ่อนในพื้นที่เช่า

๕.๑๔ มหาวิทยาลัยบุรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยบุรพาก่อน

๕.๑๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่า หรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง ภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยบุรพากำหนด

๕.๑๖ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยบุรพาหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจาก มหาวิทยาลัยบุรพา เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยบุรพา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไปหลักฐานต่าง ๆ ที่ มหาวิทยาลัยบุรพา ประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาเช่าข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา

๕.๑๗ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเข้าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัยบูรพา โดยมหาวิทยาลัยบูรพา ได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยบูรพา หรือ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า ให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้และริบหลักประกันตามสัญญาเช่าข้อ ๔ ทั้งหมด เว้นแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาเข้าข้อ ๘ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ มหาวิทยาลัยบูรพา บอกเลิกสัญญาได้ทันที และริบหลักประกันตามสัญญาเช่าข้อ ๔ ได้ทั้งหมดเช่นเดียวกัน

๕.๑๘ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ มหาวิทยาลัยบูรพา ในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้ มหาวิทยาลัยบูรพาหักจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ มหาวิทยาลัยบูรพา ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

๕.๑๙ มหาวิทยาลัยบูรพาไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ย สุรา ของมีเนมา เครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์ และสารเสพติดให้โทษทุกชนิด

๕.๒๐ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำให้เกิดเพลิงไหม้ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ ก็ตาม และเกิดอันตรายแก่ร่างกาย ชีวิตหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือผู้เช่า หรือของผู้อื่น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

กรณีนี้ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยบูรพา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมเฉลี่ยจำนวนเงินเบี้ยประกันภัยตามที่มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่ มหาวิทยาลัยบูรพา พร้อมกับการชำระค่าเช่าเดือนแรกของทุก ๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า

๕.๒๑ หากมีข้อร้องเรียน มหาวิทยาลัยบูรพาจะตรวจสอบข้อเท็จจริง และหากเป็นจริง มหาวิทยาลัยบูรพาจะดำเนินการตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรครั้งที่ ๑ และหากไม่ปรับปรุงมหาวิทยาลัยบูรพาจะตักเตือนเป็นครั้งที่ ๒ และหากไม่มีการปรับปรุงอีก มหาวิทยาลัยบูรพาจะดำเนินการยกเลิกสัญญาทันที

๕.๒๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ดังแนบ

๖. ข้อกำหนดด้านคุณภาพ ความสะอาด และการให้บริการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๖.๑ จำหน่ายอาหารที่สะอาด คุณภาพดี ถูกสุขลักษณะ ถูกต้องตามหลักโภชนาการ และมีปริมาณเพียงพอและเหมาะสมกับราคาที่ได้รับความคิดเห็นชอบจาก มหาวิทยาลัยบูรพา

๖.๒ ต้องอุ่นให้อุ่นอยู่เสมอ อาหารทุกอย่างต้องปิดฝาหรือใช้ภาชนะอื่น เช่น ผ้าขาวบาง หรือตู้กระจกใสที่มีบานปิดเรียบร้อย

๖.๓ ต้องใช้เครื่องปรุงอาหารที่ได้มาตรฐาน ไม่มีการเจือปน ผงชูรส ผงกรอบ สารบอแรกซ์ปรุงอาหารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.)



๖.๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกจะต้องจัดทำป้ายชื่อร้าน และป้ายบอกราคาอาหารที่ชัดเจนด้วย  
ค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจาก มหาวิทยาลัยบูรพา ก่อนดำเนินการติดตั้ง  
ในจุดที่กำหนด

๖.๕ ต้องปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะ ไม่ใช้มือหยิบอาหารในการจำหน่าย และจะต้องมีภาชนะสำหรับ  
ลวกช้อน ส้อม และตะเกียบ

๖.๖ พนักงานประจำร้านทุกคนต้องแต่งกายสะอาด เรียบร้อย โดยต้องสวมหมวกคลุมผม  
และผ้ากันเปื้อน

๖.๗ ต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณร้านอาหาร และบริเวณโดยรอบ ตามที่มหาวิทยาลัยบูรพา  
กำหนด

๖.๘ ต้องจัดการของเสียที่เป็นขยะเปียก และขยะแห้งภายในร้าน โดยต้องนำเศษขยะต่าง ๆ ใส่  
ถุงพลาสติกสีดำ แยกเศษอาหาร อุปกรณ์ที่แตก ชำรุด มัดให้เรียบร้อยก่อนทิ้งทุกครั้ง และต้องมีถังขยะที่มีฝาปิด  
มิดชิด แยกประเภทขยะ ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องนำขยะทั้งขยะเปียก และขยะแห้งไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัย

๖.๙ เครื่องดื่มประเภทบรรจขวดทุกประเภทต้องได้รับรองมาตรฐานจากสำนักงานคณะกรรมการ  
อาหารและยา (อย.) ส่วนน้ำดื่มที่ให้บริการต้องสะอาดและต้มให้เดือดก่อนทุกครั้ง

๖.๑๐ น้ำดื่มบรรจขวดที่จำหน่าย ราคาขายต้องไม่เกินจากราคาตลาดตามประกาศของกระทรวง  
พาณิชย์ และต้องมีเครื่องหมาย "อย." รับรองมาตรฐาน

๖.๑๑ ขนมหที่จำหน่ายราคาต้องไม่เกินราคาข้างของ

๖.๑๒ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยสุรา ของมีเนมา  
และเครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์

๖.๑๓ มหาวิทยาลัยบูรพา จะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพอาหารและเครื่องดื่มเป็นครั้งคราว  
ในช่วงระยะเวลาของสัญญาเช่า เพื่อประเมินคุณภาพของผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก

๖.๑๔ ราคาที่จำหน่ายต้องไม่สูงกว่า ราคาที่ขายตามท้องตลาด

๖.๑๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกจะต้องยินยอมให้ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ  
จากมหาวิทยาลัยบูรพา ทำแบบประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ โดยสำรวจจากกลุ่มผู้ใช้บริการ ได้แก่  
นิสิต คณาจารย์ บุคลากร และผู้ใช้บริการอื่น ๆ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้คะแนนประเมินต่ำกว่า  
เกณฑ์ที่กำหนด มหาวิทยาลัยบูรพา จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าปรับปรุง และจะทำการประเมินอีกครั้ง หากผล  
คะแนนประเมินยังต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด มหาวิทยาลัยบูรพา สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีและริบ  
หลักประกันสัญญาตามสัญญาเช่าข้อ ๔ ทั้งหมด

หมายเหตุ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไป  
ตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

## รายละเอียดประเภทอาหารที่จำหน่าย

รายการอาหารที่มหาวิทยาลัยต้องการให้จำหน่ายมีดังนี้

### ๑. รายการอาหารประเภทข้าวราดแกง

ราคาอาหารต่อหน่วย

|                       |               |        |
|-----------------------|---------------|--------|
| ข้าวเปล่า             | จานละไม่เกิน  | ๑๐ บาท |
| ข้าวและกับข้าว ๑ ชนิด | จานละไม่เกิน  | ๓๕ บาท |
| ข้าวและกับข้าว ๒ ชนิด | จานละไม่เกิน  | ๔๐ บาท |
| ข้าวและกับข้าว ๓ ชนิด | จานละไม่เกิน  | ๔๕ บาท |
| แกงใส่ถ้วย (ถ้วยชุป)  | ถ้วยละไม่เกิน | ๒๐ บาท |

### ๒. จำหน่ายอาหารประเภทข้าวมันไก่ ข้าวหมูแดง หมูกรอบ ข้าวขาหมู เป็นต้น

ราคาอาหารต่อหน่วย จานธรรมดาไม่เกิน ๔๐ บาท จานพิเศษไม่เกิน ๕๐ บาท

### ๓. จำหน่ายอาหารประเภทก๋วยเตี๋ยว เช่น ก๋วยเตี๋ยวหมู ก๋วยเตี๋ยวไก่ ก๋วยเตี๋ยวเรือ ก๋วยเตี๋ยวต้มยำ เย็นตาโฟ ฯลฯ

ราคาอาหารต่อหน่วย จานธรรมดาไม่เกิน ๔๐ บาท จานพิเศษไม่เกิน ๕๐ บาท

### ๔. รายการอาหารประเภทอาหารตามสั่ง เช่น ข้าวผัด ผัดกระเพรา ผัดพริกแกง ราดหน้า ฯลฯ

อาหารอีสาน เช่น ยำ ส้มตำ ลาบ ข้าวเหนียว ต้มแซบ ไก่ทอด หมูทอด ฯลฯ

ราคาอาหารต่อหน่วย

|                                        |                   |        |                 |        |
|----------------------------------------|-------------------|--------|-----------------|--------|
| อาหารตามสั่ง                           | จานละไม่เกิน      | ๕๐ บาท |                 |        |
| ส้มตำ                                  | จานธรรมดาไม่เกิน  | ๔๐ บาท | จานพิเศษไม่เกิน | ๕๐ บาท |
| ลาบ น้ำตก                              | จานธรรมดาไม่เกิน  | ๕๐ บาท | จานพิเศษไม่เกิน | ๖๐ บาท |
| ยำต่าง ๆ                               | จานธรรมดาไม่เกิน  | ๕๐ บาท | จานพิเศษไม่เกิน | ๖๐ บาท |
| ต้มแซบ                                 | ถ้วยธรรมดาไม่เกิน | ๕๐ บาท | จานพิเศษไม่เกิน | ๖๐ บาท |
| ข้าวเหนียว                             | จานธรรมดาไม่เกิน  | ๑๐ บาท |                 |        |
| ไก่ย่าง                                | ไม้ละไม่เกิน      | ๒๕ บาท |                 |        |
| หมูปิ้ง                                | ไม้ละไม่เกิน      | ๑๐ บาท |                 |        |
| ไข่ต้ม ไข่ดาว ไข่เจียว (๑ ฟอง) อย่างละ |                   | ๑๐ บาท |                 |        |

### ๕. รายการอาหารประเภทอาหารว่าง

ราคาอาหารต่อหน่วย

|                      |               |        |
|----------------------|---------------|--------|
| ขนมหวาน              | ถ้วยละไม่เกิน | ๒๐ บาท |
| ลูกชิ้นทอด ปิ้ง ย่าง | ไม้ละไม่เกิน  | ๑๐ บาท |
| ไส้กรอกทอด ปิ้ง ย่าง | ไม้ละไม่เกิน  | ๑๐ บาท |
| ซาลาเปา              | ลูกละไม่เกิน  | ๑๐ บาท |
| ขนมจีบ               | ลูกละไม่เกิน  | ๗ บาท  |
| ไอศกรีม              | ถ้วยละไม่เกิน | ๑๐ บาท |



๖. รายการอาหารประเภทเครื่องดื่มและขนมอื่น ๆ  
ราคาอาหารต่อหน่วย

| รายการ                                                                                                         | ราคา(บาท) |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
|                                                                                                                | เย็น      | ร้อน |
| เมนูกาแฟ สด                                                                                                    |           |      |
| - เอสเปรสโซ่                                                                                                   | ๓๕        | ๓๐   |
| - คาปูชิโน่                                                                                                    | ๓๕        | ๓๐   |
| - ลาเต้                                                                                                        | ๓๕        | ๓๐   |
| - แบล็คคอฟฟี่                                                                                                  | ๓๕        | ๓๐   |
| - แบล็คคอฟฟี่น้ำผึ้ง                                                                                           | ๔๐        | ๓๕   |
| - มอคค่า                                                                                                       | ๓๕        | ๓๐   |
| - เนสกาแฟ                                                                                                      |           | ๒๕   |
| เมนูช็อคโกแลต                                                                                                  | ๓๕        | ๓๐   |
| เมนูโกโก้                                                                                                      | ๓๕        | ๓๐   |
| เมนูชา                                                                                                         |           |      |
| - ชาไทยแดง                                                                                                     | ๓๐        | ๒๕   |
| - ชานมเย็น                                                                                                     | ๓๐        | -    |
| - ชาแดงมะนาว ชาเขียว                                                                                           | ๓๐        | ๒๕   |
| - ชาเขียวมะนาว น้ำผึ้ง                                                                                         | ๓๕        | ๓๐   |
| - ชาเขียวนม                                                                                                    | ๓๐        | -    |
| เมนูอิตาเลียนโซดา                                                                                              | ๒๕        | -    |
| เครื่องดื่มที่ซ่งใส่เหยือก เช่น กาแฟ ชาดำเย็น ชาเย็น ชาเขียว<br>โกโก้ ช็อคโกแลต ชามะนาว นมเย็น(ชมพู)           | ๒๕        |      |
| เครื่องดื่มสมุนไพร น้ำเก็กฮวย น้ำกระเจียบ อัญชันมะนาว ฯลฯ                                                      | ๑๕        | -    |
| น้ำอัดลม (แก้วน้ำแข็ง)                                                                                         | ๒๕        | -    |
| น้ำเปล่า ขนาด ๖๐๐ มิลลิลิตร                                                                                    | ๗         | -    |
| เครื่องดื่มที่เพิ่มไข่มุก รายการละ                                                                             | ๕         | -    |
| นมกล่อง ชาเขียวพร้อมดื่ม เครื่องดื่มที่ให้พลังงานและ<br>เครื่องดื่มอื่น ๆ ที่ไม่ใช่แอลกอฮอล์ (ราคาตามท้องตลาด) |           |      |
| ขนมขบเคี้ยวและขนมอื่น ๆ ที่ไม่ใช่ขนมหวานหรือขนมสด<br>ลูกอม หมากฝรั่ง (ราคาตามข้างซอง)                          |           |      |

หมายเหตุ :

๑. หากร้านค้ามีรายการอาหารนอกจากรายการข้างต้นจะต้องเสนอให้มหาวิทยาลัยพิจารณารายการอาหารและราคาก่อนทุกครั้ง

๒. มหาวิทยาลัยมีนโยบายกำหนดให้ใช้วัสดุ ภาชนะที่ย่อยสลายได้และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เท่านั้น