



ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๐๑๑๒/ ๒๕๖๙

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
ภายในศูนย์อาหารอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ จำนวน ๑ ล็อก

ด้วยมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว มีความประสงค์ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่
จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในศูนย์อาหารอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ จำนวน ๑ ล็อก ได้แก่
ล็อกที่ ๒ จำหน่ายอาหาร (ก๋วยเตี๋ยว) เพื่อให้บริการแก่นิสิต บุคลากร รวมถึงบุคคลทั่วไป

กำหนดยื่นซองในวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙:๓๐ – ๑๒:๐๐ นาฬิกา
ณ สำนักงานธุรการ ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ตำบลวัฒนานคร
อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว และเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓:๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าพื้นที่ในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙
เวลา ๑๖:๐๐ นาฬิกา ณ สำนักงานธุรการ ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว
ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว และ www.sakaeo.buu.ac.th

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่สำนักงานธุรการ ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา
วิทยาเขตสระแก้ว ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๗๒๖ ๑๘๐๒
ต่อ ๑๑๐๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.sakaeo.buu.ac.th ระหว่างวันที่ ๑๐ – ๑๗
กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ญาณิน พัดโสภา)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

-สำเนา-

ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๐๑๑๒/ ๒๕๖๙

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
ภายในศูนย์อาหารอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปถัมภ์ จำนวน ๑ ล็อก

ด้วยมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว มีความประสงค์ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่
จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในศูนย์อาหารอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปถัมภ์ จำนวน ๑ ล็อก ได้แก่
ล็อกที่ ๒ จำหน่ายอาหาร (ก๋วยเตี๋ยว) เพื่อให้บริการแก่นิสิต บุคลากร รวมถึงบุคคลทั่วไป

กำหนดขึ้นของในวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙:๓๐ – ๑๒:๐๐ นาฬิกา
ณ สำนักงานธุรการ ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ตำบลวัฒนานคร
อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว และเปิดช่องเสนอราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓:๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าพื้นที่ในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙
เวลา ๑๖:๐๐ นาฬิกา ณ สำนักงานธุรการ ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว
ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว และ www.sakaeo.buu.ac.th

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่สำนักงานธุรการ ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา
วิทยาเขตสระแก้ว ตำบลวัฒนานคร อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๗๒๖ ๑๘๐๒
ต่อ ๑๑๐๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.sakaeo.buu.ac.th ระหว่างวันที่ ๑๐ – ๑๗
กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ) ญาณิน พัดโสภา

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ญาณิน พัดโสภา)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววารุณี สายเนียม)
นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ

**รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่
ภายในศูนย์อาหารอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ จำนวน ๑ ล็อก**

.....

๑. รายละเอียดพื้นที่ให้บริการร้านค้า

๑.๑ พื้นที่ให้เช่า บริเวณภายในศูนย์อาหารอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์
ขนาดพื้นที่ ล็อกละ ๖ ตารางเมตร

๑.๒ สำหรับประกอบกิจการค้า ล็อกที่ ๒ ประเภทจำหน่าย จำหน่ายอาหาร (ก๋วยเตี๋ยว)

๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ในอาคารไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๑๖๐ บาท
(หนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนต่อล็อก (๑๖๐ บาท x ๖ ตารางเมตร) คิดเป็นค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ
๙๖๐ บาท (เก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ผู้เสนอราคาอาจเสนอผลประโยชน์ตอบแทนอย่างอื่นนอกจากค่าเช่าแก้มหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาและผู้เสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ ที่ดีที่สุดตามหลักเกณฑ์ที่
มหาวิทยาลัยกำหนด ทั้งนี้ให้การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด

๑.๔ กำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑ (หนึ่ง) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๘
กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๐

๑.๕. หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ
ลงในที่ดินบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ย
ปรับในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่า และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงใน
ที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าให้ตกเป็น
ของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

๒. คุณสมบัติผู้ประกอบการ

๒.๑ ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้มีความรู้ความสามารถหรือมีประสบการณ์ในการประกอบอาหารและ
เครื่องดื่ม และการจัดการด้านการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

๒.๒ ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้มีสุขภาพอนามัยที่ดี ไม่เป็นโรคติดต่อ ๙ โรค ได้แก่ วัณโรค อหิวาตกโรค
ใช้รากสาดน้อย (ไทฟอยด์) โรคบิด ไข้สวกใส โรคคางทูม โรคเรื้อน โรคผิวหนังที่นำรังเกียจ และโรคตับอักเสบที่
เกิดจากเชื้อไวรัสชนิดเอ โดยต้องแนบใบรับรองแพทย์มาให้คณะกรรมการฯ พิจารณาในวันยื่นซองด้วย

๒.๓ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ หรือต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๔ ต้องบริหารจัดการพื้นที่เช่าด้วยตนเอง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาททางคดีกับมหาวิทยาลัยบูรพาในปัจจุบัน

๒.๖ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญากับมหาวิทยาลัยบูรพา

๒.๗ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริต หรือเป็นบุคคลเสมือนไร้ความสามารถหรือโรคติดต่อ
เป็นอันตรายร้ายแรงต่อสังคม

๒.๘ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้น
การกระทำความผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๒.๙ สามารถเริ่มดำเนินการได้ตามที่มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้วกำหนด

๓. เอกสารและหลักฐานการยื่นเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคาปิดผนึก
จำหน่ายซองถึง “ประธานกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ภายในศูนย์อาหารอาคาร
ศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ จำนวน ๑ ล็อก ล็อกที่ ๒” ในวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔
ตั้งแต่เวลา ๐๙:๓๐ – ๑๖:๐๐ นาฬิกา ณ สำนักงานธุรการ ชั้น ๑ อาคารเทียนทอง มหาวิทยาลัยบูรพา
วิทยาเขตสระแก้ว หลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่

๓.๑.๑ กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่น

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด
- สำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด
- ใบรับรองแพทย์ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๒.๒

๓.๑.๒ กรณีที่เป็นนิติบุคคล ให้ยื่น

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(อายุไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันที่ยื่นของ) ๑ ชุด

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด
- สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด
- ใบรับรองแพทย์ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๒.๒

๓.๑.๓ กรณีมอบอำนาจ ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และผู้รับมอบอำนาจต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงมาแสดงตนต่อเจ้าหน้าที่รับของด้วย

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา จำนวนเงิน ๕๗๖ บาท (ห้าร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับ จำนวน ๑ (หนึ่ง) ปี ต่อ ๑ ร้าน หลักประกันของตามข้อนี้มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้าประกัน ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยจะถูกริบหลักประกันของ

๓.๓ ผู้เสนอราคา จะต้องยื่นเอกสารแสดงรายการอาหารพร้อมราคาที่จะจำหน่ายมาด้วย

๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

การคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่ให้บริการร้านค้า จะพิจารณาจากหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๔.๑ พิจารณาคูณสมบัติเบื้องต้นและเอกสารรายละเอียดที่ผู้เสนอราคายื่นของตามที่มหาวิทยาลัยบูรพา กำหนด

๔.๒ พิจารณาความหลากหลายของประเภทอาหาร และโอเดียนร้าน

๔.๓ พิจารณาราคาที่จำหน่าย

๔.๔ พิจารณาการใช้วัสดุ, ภาชนะที่ใช้บรรจุอาหาร (รณรงค์การใช้วัสดุรักษ์โลก)

มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาทีเสนอรายละเอียดเป็นไปตามเงื่อนไขใน ประกาศที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อมหาวิทยาลัย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการ ตัดสินใจของ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๕. เงื่อนไขการเช่าพื้นที่ให้บริการร้านค้า

๕.๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกสามารถเปิดให้บริการได้ทุกวัน ระหว่างตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ - ๑๙.๐๐ นาฬิกา ของวันเดียวกัน ทั้งนี้ต้องเปิดให้บริการเป็นอย่างน้อย ในเวลา ๐๗.๐๐ - ๑๔.๐๐ นาฬิกา ของทุกวัน

ยกเว้นกรณีมีประกาศจากมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ให้งดการจำหน่ายเท่านั้น ทั้งนี้ หากไม่สามารถเปิดขายตามเวลาที่กำหนดตามเอกสารแนบท้ายนี้ และหยุดขายโดยไม่ได้รับความเห็นชอบ จากมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิเรียกเก็บค่าปรับในอัตราวันละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกมีการกิจจำเป็นจะต้องหยุดจำหน่ายอาหารให้แจ้งมหาวิทยาลัย ให้ทราบก่อนล่วงหน้า ๑ (หนึ่ง) วันทำการ โดยแจ้งตามแบบฟอร์มแนบท้ายที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๕.๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว เป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าต่อเดือน หากมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว อนุญาตผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องจัดทำสถานที่ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น ซึ่งบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าให้ตกเป็นของมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

๕.๓ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องจัดหาจานชาม ช้อนส้อม และภาชนะอื่น ๆ ของตนเองให้พร้อม ให้บริการและดูแลรักษาความสะอาดวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่เสมอ

๕.๔ ผู้เสนอราคาต้องมีตู้สำหรับใส่อาหารเพื่อป้องกันแมลงวันและการปนเปื้อนจากผู้ซื้อโดยผู้ขายต้องสวมใส่ผ้าคลุมผมและผ้ากันเปื้อนให้เรียบร้อย และวัสดุที่บรรจุอาหารต้องสะอาดถูกหลักอนามัย

๕.๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน ๓ (สาม) เท่าของราคาเช่าต่อเดือน มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้วหากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย ซึ่งมีใช้ความเสียหายที่เกิดจากการไม่ชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยบูรพาหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าอย่างช้าภายใน ๗ วัน ทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก มหาวิทยาลัยบูรพา

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่ริบไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่มหาวิทยาลัยบูรพาได้รับความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดใช้ให้แก่มหาวิทยาลัยบูรพา

หลักประกันสัญญายังเหลืออยู่ มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้วภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๖ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกมีความประสงค์จะติดตั้งปลั๊กไฟหรือเพิ่มเติมการเดินสายไฟเพื่อการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในพื้นที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยบูรพา ก่อนเท่านั้นจึงจะทำได้ ทั้งนี้ต้องเป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยและผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๗ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๕.๘ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวง ซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมด เมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่าไม่ว่าจะที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

สำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่าจะต้องชำระในอัตราที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ ซึ่งจะแจ้งภายหลัง และผู้เช่าต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน

๕.๙ การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าข้อ ๒๒ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ต่อเดือน ของเงินภาษีตามสัญญาเช่าข้อ ๒๒ ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๕.๑๐ การชำระค่าเช่าที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในสัญญาเช่าข้อ ๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีของจำนวนเงินที่ผิดนัดชำระเป็นรายวัน นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระค่าเช่าจนถึงวันที่ได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

๕.๑๑ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยบูรพา มีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยบูรพา โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๑๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาดเรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๕.๑๓ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคาพักแรมในพื้นที่เช่า

๕.๑๔ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยบูรพาก่อน

๕.๑๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่า หรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง ภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๕.๑๖ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยบูรพาหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจาก มหาวิทยาลัยบูรพา เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยบูรพา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลานานไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไปหลักฐานต่าง ๆ ที่ มหาวิทยาลัยบูรพา ประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาเช่าข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสียมหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา

๕.๑๗ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัยบูรพา โดยมหาวิทยาลัยบูรพา ได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๗ (เจ็ด) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยบูรพา หรือ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า ให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้และริบหลักประกันตามสัญญาเช่าข้อ ๔ ทั้งหมด เว้นแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาเช่าข้อ ๘ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ มหาวิทยาลัยบูรพา บอกเลิกสัญญาได้ทันที และริบหลักประกันตามสัญญาเช่าข้อ ๔ ได้ทั้งหมดเช่นเดียวกัน

๕.๑๘ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ มหาวิทยาลัยบูรพา ในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้ มหาวิทยาลัยบูรพาหักจากหลักประกัน หรือเรียกเงาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคาหรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่มหาวิทยาลัยบูรพาให้แล้วเสร็จภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

๕.๑๙ มหาวิทยาลัยบูรพาไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ย สุรา ของมีเงินเมา เครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์ และสารเสพติดให้โทษทุกชนิด

๕.๒๐ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำให้เกิดเพลิงไหม้ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ ก็ตาม และเกิดอันตรายแก่ร่างกาย ชีวิตหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือผู้เช่า หรือของผู้อื่น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

กรณีที่ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยบูรพา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมเฉลี่ยจำนวนเงินเบี้ยประกันภัยตามที่มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่ มหาวิทยาลัยบูรพา พร้อมกับการชำระค่าเช่าเดือนแรกของทุก ๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า

๕.๒๑ หากมีข้อร้องเรียน มหาวิทยาลัยบูรพาจะตรวจสอบข้อเท็จจริง และหากเป็นจริง มหาวิทยาลัยบูรพาจะดำเนินการตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรครั้งที่ ๑ และหากไม่ปรับปรุงมหาวิทยาลัยบูรพาจะตักเตือนเป็นครั้งที่ ๒ และหากไม่มีการปรับปรุงอีก มหาวิทยาลัยบูรพาจะดำเนินการยกเลิกสัญญาทันที

๕.๒๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย

๖. ข้อกำหนดด้านคุณภาพ ความสะอาด และการให้บริการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๖.๑ จำหน่ายอาหารที่สะอาด คุณภาพดี ถูกสุขลักษณะ ถูกต้องตามหลักโภชนาการ และมีปริมาณเพียงพอและเหมาะสมกับราคาที่ได้รับความเห็นชอบจาก มหาวิทยาลัยบูรพา

๖.๒ ต้องอุ่นให้ร้อนอยู่เสมอ อาหารทุกอย่างต้องปิดฝาหรือใช้ภาชนะอื่น เช่น ผ้าขาวบาง หรือตุ๋นกระเจี๊ยบที่มีบานปิดเรียบร้อย

๖.๓ ต้องใช้เครื่องปรุงอาหารที่ได้มาตรฐาน ไม่มีการเจือปนของสารบอแรกซ์ปรุงอาหาร เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.)

๖.๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก ต้องจัดทำป้ายชื่อร้าน และป้ายบอกราคาอาหารที่ชัดเจน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจาก มหาวิทยาลัยบูรพาก่อนดำเนินการติดตั้งในจุดที่กำหนด

๖.๕ ต้องปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะ ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารในการจำหน่าย และจะต้องมีภาชนะสำหรับลวกช้อน ส้อม และตะเกียบ

๖.๖ พนักงานประจำร้านทุกคนต้องแต่งกายสะอาด เรียบร้อย โดยต้องสวมหมวกคลุมผม และผ้ากันเปื้อน

๖.๗ ต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณร้านอาหาร และบริเวณโดยรอบ ตามที่มหาวิทยาลัยบูรพา กำหนด

๖.๘ ต้องจัดการของเสียที่เป็นขยะเปียก และขยะแห้งภายในร้าน โดยต้องนำเศษขยะต่าง ๆ ใส่ถุงพลาสติกสีดำ แยกเศษอาหาร อุปกรณ์ที่แตก ชำรุด มัดให้เรียบร้อยก่อนทิ้งทุกครั้ง และต้องมีถังขยะที่มีฝา ปิดมิดชิด แยกประเภทขยะ ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องนำขยะทั้งขยะเปียก และขยะแห้งไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัย

๖.๙ เครื่องดื่มประเภทบรรจุขวดทุกประเภทต้องได้รับรองมาตรฐานจากสำนักงานคณะกรรมการ อาหารและยา (อย.) ส่วนน้ำดื่มที่ให้บริการต้องสะอาดและต้มให้เดือดก่อนทุกครั้ง

๖.๑๐ น้ำดื่มบรรจุขวดที่จำหน่าย ราคาขายต้องไม่เกินจากราคาตลาดตามประกาศของกระทรวง พาณิชย์ และต้องมีเครื่องหมาย "อย." รับรองมาตรฐาน

๖.๑๑ ราคาสินค้าที่จำหน่ายต้องไม่สูงกว่าราคาที่ยขายตามท้องตลาด

๖.๑๒ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยสุรา ของมีเนมา และเครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์

๖.๑๓ มหาวิทยาลัยบูรพา จะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพอาหารและเครื่องดื่มเป็นครั้งคราว ในช่วงระยะเวลาของสัญญาเช่า เพื่อประเมินคุณภาพของผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก

๖.๑๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกจะต้องยินยอมให้ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ จากมหาวิทยาลัยบูรพา ทำแบบประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ โดยสำรวจจากกลุ่มผู้ใช้บริการ ได้แก่ นิสิต คณาจารย์ บุคลากร และผู้ใช้บริการอื่น ๆ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้คะแนนประเมินต่ำกว่า เกณฑ์ที่กำหนด มหาวิทยาลัยบูรพา จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าปรับปรุง และจะทำการประเมินอีกครั้ง หากผล คะแนนประเมินยังต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด มหาวิทยาลัยบูรพา สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีและริบ หลักประกันสัญญาตามสัญญาเช่าข้อ ๔ ทั้งหมด

หมายเหตุ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไป ตามข้อตกลงร่วมกันทั้ง ๒ ฝ่าย (ถ้ามี)

รายละเอียดประเภทอาหารที่จำหน่าย

รายการอาหารที่มหาวิทยาลัยต้องการให้จำหน่ายมีดังนี้

๑. จำหน่ายอาหารประเภทก๋วยเตี๋ยว เช่น ก๋วยเตี๋ยวหมู ก๋วยเตี๋ยวเนื้อ ก๋วยเตี๋ยวไก่ ก๋วยเตี๋ยวเรือ
ก๋วยเตี๋ยวต้มยำ เย็นตาโฟ ฯลฯ

ราคาอาหารต่อหน่วย จานธรรมดาไม่เกิน ๕๐ บาท จานพิเศษไม่เกิน ๖๐ บาท

หมายเหตุ :

๑. หากร้านค้ามีรายการอาหารนอกจากรายการข้างต้นจะต้องเสนอให้มหาวิทยาลัยพิจารณารายการอาหารและราคาก่อนทุกครั้ง
๒. มหาวิทยาลัยมีนโยบายกำหนดให้ใช้วัสดุ ภาชนะที่ย่อยสลายได้และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เท่านั้น